



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2022.

Nr.720

Par Cēsu novada domes 2022. gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.53 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā"" apstiprināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2021. gada 02. decembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.19).

Lai sasniegtu saistošo noteikumu mērķi - palīdzēt dzīvokļu īpašnieku kopībām labiekārtot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītos zemesgabalus, lai uzlabotu iedzīvotāju dzīves vidi, transporta kustību, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošināt labiekārtotas vides pieejamību u.tml, pilnveidoti Saistošie noteikumi Nr.19.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 08.12.2022. atzinumam (protokols Nr.13) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2022. atzinumam (protokols Nr.15), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm - par (Andris Melbārdis, Atis Eglīšs-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2022. gada 29.decembra saistošos noteikumus Nr.53 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā"" saskaņā ar pielikumu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2022.gada 29.decembrī

Nr.53

Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr.19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā"

Izdoti saskaņā ar likuma
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
27.² panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā" šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.2. māja ir privatizēta saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" vai likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", kā arī namīpašums ir atgūts saskaņā ar likumu "Par namīpašumu denacionalizāciju Latvijas Republikā;";
2. Izteikt 6.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.3. saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu, mājas tehnisko pasi, zemesgrāmatu nodalījuma norakstu vai Valsts zemes dienesta izziņu par mājā esošo dzīvokļa īpašumu skaitu un īpašniekiem mājā ir ne mazāk kā četri dzīvokļi, t.i., četras dzīvojamo telpu grupas";
3. Izteikt 6.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
"mājas kopējā dzīvokļu īpašumu platība ir lielāka par 100 kvadrātmetriem;";
4. Izteikt 6.8.apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.8. ja mājas pārvaldīšanas līgumā nav noteikta cita lēmumu pieņemšanas kārtība, "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, pieņemot lēmums veikt mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas pasākumus, nodrošinot dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī trešo personu finanšu līdzekļus;";
5. Izteikt 6.9.apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.9. nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pamatparāds un nokavējuma nauda) par attiecīgajā mājā esošajām telpu grupām, mājai piesaistītajām palīgēkām un mājai piesaistīto zemes gabalu nepārsniedz 15 procentus no kārtējā taksācijas gadā aprēķinātā;".
6. Papildināt Saistošos noteikumus ar VI¹ nodaļu šādā redakcijā:
"VI¹ Līdzfinansējuma kā *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem

27.¹ Ja energoefektivitātes pasākumus veic mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrēts dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un, ja dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā komercdarbības

atbalsts, tad atbalstu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros radušos izmaksu segšanai izvērtē saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – regula Nr. 1407/2013) nosacījumiem, līdz tās darbības termiņa beigām, un normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.

27.² Saimnieciskās darbības veicēji, *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai kā noteikts Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 21. punktā. Pretendents iesniedz Pašvaldībai minētajā tiesību normā noteiktās veidlapas izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.”

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada domes 2022. gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.53
“Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 “Par
līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu
novadā””**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Cēsu novada dome 2021. gada 2. decembrī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 19 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai sasniegtu saistošo noteikumu mērķi - palīdzēt dzīvokļu īpašnieku kopībām labiekārtot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītos zemesgabalus, lai uzlabotu iedzīvotāju dzīves vidi, transporta kustību, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošināt labiekārtotas vides pieejamību u.tml.</p> <p>Ir nepieciešams novērst Saistošo noteikumu neatbilstību un pretrunas un papildināt atbilstoši faktiskajai situācijai.</p>
Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	<p>6.2.punkts papildināts, ka līdzfinansējumu piešķir arī gadījumos, ja namīpašums ir atgūts saskaņā ar likumu “Par namīpašumu denacionalizāciju Latvijas Republikā”;</p> <p>6.3. punktā paaugstināts sliekšnis, no 3 dzīvokļu īpašumiem uz 4 dzīvokļu īpašumiem, jo mērķis ir daudzdzīvokļu mājas ar lielāku dzīvokļu skaitu;</p> <p>Izslēgts nedzīvojamo telpu platību ierobežojums, jo tas ir atrunāts 6.5.punktā par komercdarbības telpām. Komerccdarbības telpas tiek pieskaitītas nedzīvojamo telpu grupai, tādējādi dublējās 6.4. un 6.5. punkts. Esošā 6.4. punkta redakcija ierobežo pieteikšanos līdzfinansējuma saņemšanai, jo izskatītajos projekta pieteikumos nedzīvojamo telpu platības nereti pārsniedza 30 % no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas platības, jo nedzīvojamo telpu definīcijas tvērumā, cita starpā, tiek ietverts arī cokola stāvs, bēniņi, balkons, ārtelpas-balkoni, lodžijas, terases, nojumes, rampas, koplietošanas telpas, kāpņu telpa, lievenis, pagrabstāvs.</p> <p>6.8.punkts precizēts atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta trešai daļai; 6.9. punkts precizēts, nosakot samērīgāku aprēķina periodu;</p> <p>Pamatojoties uz Komerccdarbības atbalsta kontroles likuma 12.panta 5.punktu un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr. 715 “Noteikumi par <i>de minimis</i> atbalsta uzskaites un</p>

	piešķiršanas kārtību un <i>de minimis</i> atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 2. un 21.punktu, Saistošie noteikumi papildināti ar jaunu nodaļu VI ¹ “Līdzfinansējuma kā <i>de minimis</i> atbalsta piešķiršanas nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem”.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekme
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz sociāli ekonomisko stāvokli pašvaldības teritorijā	Nav ietekme
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav ietekme
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu	Nav nepieciešams

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU